

FICHA TÉCNICA INDICADOR

Nombre del indicador	Indicador de Compacidad Absoluta
Sigla	ICA
Objetivo	El objetivo del indicador de compacidad absoluta es medir la intensidad de la edificabilidad construida, equivalente al volumen construido respecto a un área determinada.
Definiciones y conceptos	<p>Se define a la compacidad como un indicador de morfología urbana que cuantifica el grado de ocupación del territorio y su densidad edificatoria, donde se toma como estándar un modelo de ocupación compacto del territorio para buscar la eficiencia en el uso de los recursos naturales y disminuir la presión sobre los sistemas urbanos (Mancuello, 2020).</p> <p>Para la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, el índice óptimo de compacidad se encuentra entre el 5 y 7,5. Mientras que, para el Laboratorio Urbano LLactaLab, de la Universidad de Cuenca, el índice óptimo propuesto debe ser mayor a 5 (Hermida, Orellana, Cabrera, Osorio, & Calle, 2015). Por tanto, los rangos inferiores o excesivamente por fuera de lo establecido son un indicador de compacidad inadecuada.</p>
Método de medición	A partir del insumo de unidades constructivas se calcula el volumen edificado a través del área en planta baja, número de pisos registrados por cada unidad constructiva y el área entre cada piso. El resultado obtenido se dividirá para el área determinada en la unidad de análisis.
Unidad de medida	Metros cuadrados
Fórmula	Índice de compacidad: $\frac{\text{área en pb de las unidades constructivas} * \text{número de pisos} * \text{entrepiso (3m)}}{\text{área de la unidad de análisis}}$
VARIABLES	<ul style="list-style-type: none"> - Unidades constructivas - Unidad de análisis espacial (teselas tipo hexágono)
Fecha de información disponible	Unidades constructivas (marzo, 2023)
Desagregación geográfica	Teselas tipo hexágono de 2 hectáreas
Escala	Escala 1: 200
Responsable	Unidad de Geomática – Dirección de Políticas y Planeamiento del Suelo
Observaciones	El índice de compacidad absoluta no excluye vías, uso de suelo equipamiento y protección ecológica.
Fuente de los datos	Unidades constructivas (Dirección Metropolitana de Catastro, 2023)

Figura 1. Representación gráfica del indicador de compacidad absoluta

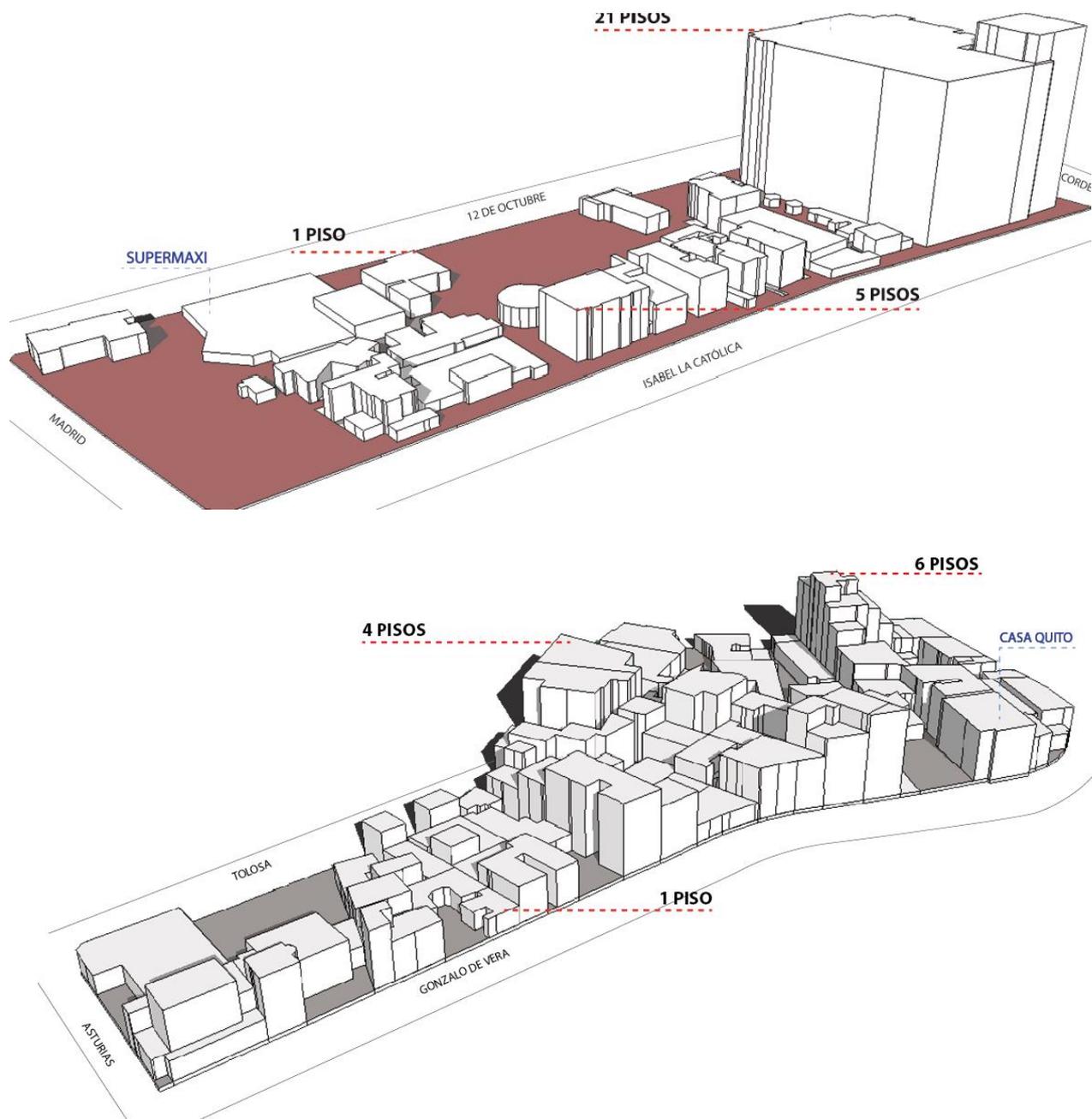


Figura 2. Modelo cartográfico del indicador de compacidad absoluta

